

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляются проекты постановлений администрации муниципального образования Северский район:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): скверы, бульвары, зеленые насаждения, набережные» для формируемого земельного участка площадью 1663 кв.м, расположенного в с.Михайловском по ул.Молодежной;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0401002:806 площадью 1630 кв.м, расположенном в ст-це Григорьевской по ул.Тургенева, дом 1а, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 2 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Григорьевской по ул. Пушкина, 12;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103038:482 площадью 400 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Ленина, 35а, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1,5 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул.Ленина, 35;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0801001:2009 площадью 2805 кв.м, расположенного в с.Михайловском по ул.Калинина, 2а, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)» на новый «отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду: магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «сельскохозяйственное использование (только для сенокошения)» для формируемого земельного участка площадью 8330 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 23:26:0302001 на территории Азовского сельского поселения в зоне рекреационного назначения (Р);

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «сельскохозяйственное использование (только для сенокошения)» для формируемого земельного участка площадью

5646 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 23:26:0302001 на территории Азовского сельского поселения в зоне рекреационного назначения (Р);

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0103029:99 площадью 1041 кв.м, расположенном в ст-це Северной по ул.Петровского, 19, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1 м от границы с соседними земельными участками, расположенными в ст-це Северной по ул.Петровского, 17 и ул.Петровского, 21.

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Участниками публичных слушаний по указанному проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории соответствующих сельских поселений, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данный проект, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Информационные материалы по указанному проекту представлены на экспозициях в ст-це Северной по ул.Петровского, 56, а также:

в здании администрации Северского сельского поселения (ст-ца Северская, ул. Петровского, 4), МБУ «Северский дом культуры» (ст-ца Северская, ул.Ленина, 61 и МБУК «Северский парк культуры и отдыха им.А.С.Пушкина» (ст-ца Северская, ул.Ленина, 108);

в здании Азовского дома культуры по адресу: ст-ца Азовская, ул.Ленина, 61;

ст-ца Григорьевская, ул.50 лет ВЛКСМ, 8а;

с.Михайловское, ул.Советская, 11а.

Экспозиции проектов открыты с 8 по 20 мая 2019 года, часы работы в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов. Консультации по теме публичных слушаний будут осуществляться в ст-це Северной по ул.Петровского, 56, каб.№3 или по тел. (86166) 2-91-12.

Также проект размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Правила землепользования и застройки».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

- в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст-ца Северская, ул.Петровского, 56, каб. №3;
- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Северский район в срок не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний;

Собрание участников публичных слушаний состоится 20 мая 2019 года в 16-00 часов в кабинете №8 в здании, расположенном по ул.Петровского, 56 в станице Северной.